



Heikampseweg 16

Wijchen



[Scan mij voor meer info!](#)



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Karaktervolle vrijstaand geschakelde woning



Aan de rustige en groene Heikampseweg in Wijchen wordt deze karaktervolle vrijstaand geschakelde woning gerealiseerd: een traditioneel ontworpen woonhuis met een tijdloze uitstraling, hoogwaardige bouw kwaliteit en alle comfort van nieuwbouw. Een unieke kans voor wie royaal en vrijstaand wil wonen op een geliefde locatie.

Binnen staat ruimte centraal. De royale living met veel lichtinval vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een luxe leefkeuken, comfortabele zithoek en gezellige familieruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning beschikt daarnaast over een praktische bijkeuken en een berging.

Op de verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, ieder met volop ruimte, prettige lichtinval en diverse indelingsmogelijkheden. De kamers bieden alle comfort voor een gezin, thuiswerkplek of logeervoorziening. Centraal op de verdieping ligt de ruime badkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische vliering, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en overige bergruimte

De ruime kavel biedt alle mogelijkheden voor een fraai aangelegde tuin, meerdere terrassen, een veranda of een bijgebouw. Hier geniet u dagelijks van privacy, groen en een heerlijk vrij gevoel.

Daarnaast wordt de woning volledig voorbereid op de toekomst met moderne isolatievoorzieningen, energiezuinige installaties en duurzaam wooncomfort.



Volop ruimte voor eigen woonwensen.

Bouwjaar: 2026

Woonoppervlak: 170 m²

Perceeloppervlak: 1054 m²

Waarom deze woning bijzonder is:

- * Vrijstaand, geschakelde traditioneel gebouwde woning
- * Woonoppervlakte ca. 170 m²
- * Perceel van meer dan 1000 m²
- * Royale kavel met veel privacy
- * Hoogwaardige en duurzame bouwkwaliteit
- * Volop ruimte voor eigen woonwensen
- * Gelegen in een rustige, groene woonomgeving
- * Nabij natuurgebieden en uitvalswegen
- * Uitstekende bereikbaarheid richting centrum Wijchen, Nijmegen en snelwegen

Wonen aan de Heikampseweg betekent wonen op een locatie waar rust, ruimte en kwaliteit samenkomen. Een plek waar je iedere dag thuiskomt met een gevoel van vrijheid en comfort.

NB de getoonde beelden van de woning zijn artist impressions gemaakt door Ontwerpbureau BvdP.. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Begane grond

3.88 m 4.55 m 3.10 m



2.78 m 1.01 m 7.81 m



Voorgevel en zijgevel met veel lichtinval





Ruime achtertuin met veel privacy





Plattegrond

1e verdieping





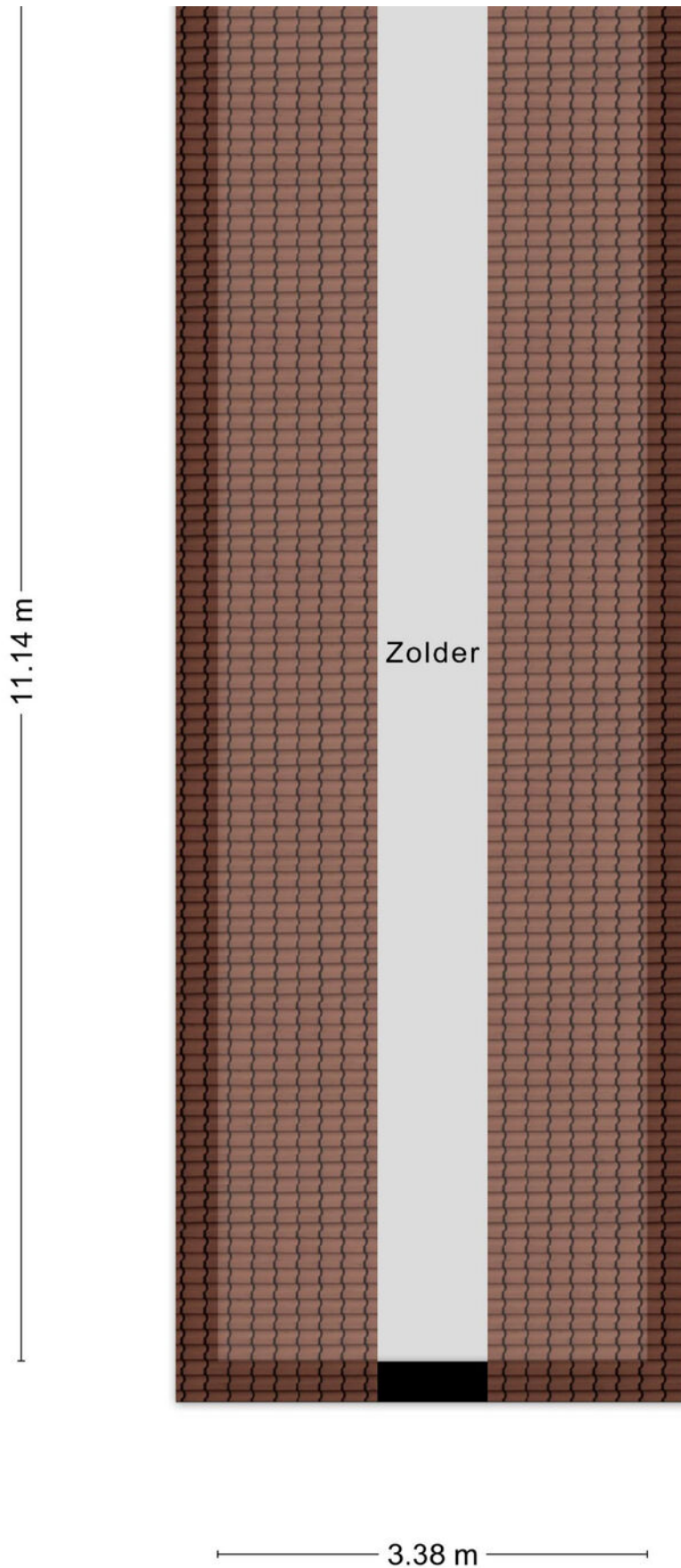
Rustige en groene woonomgeving





Plattegrond

2e verdieping





Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: C
Perceelnummer: 2038 (ged)
Perceeloppervlakte: 1.054 m²

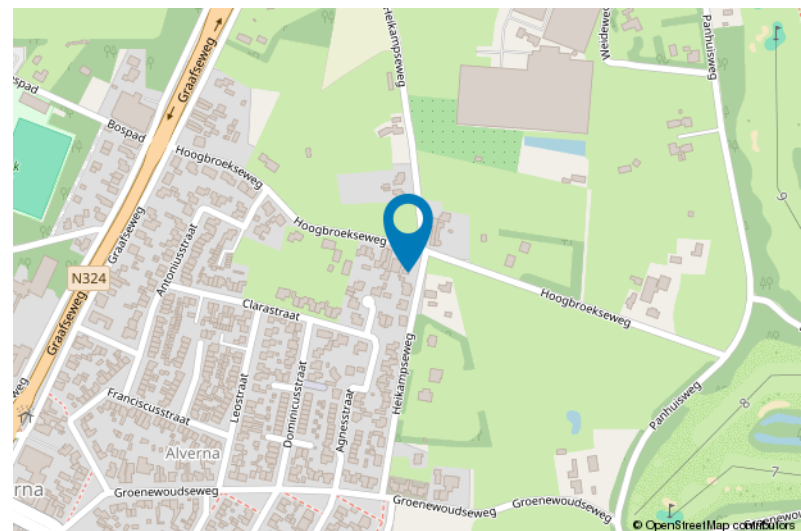
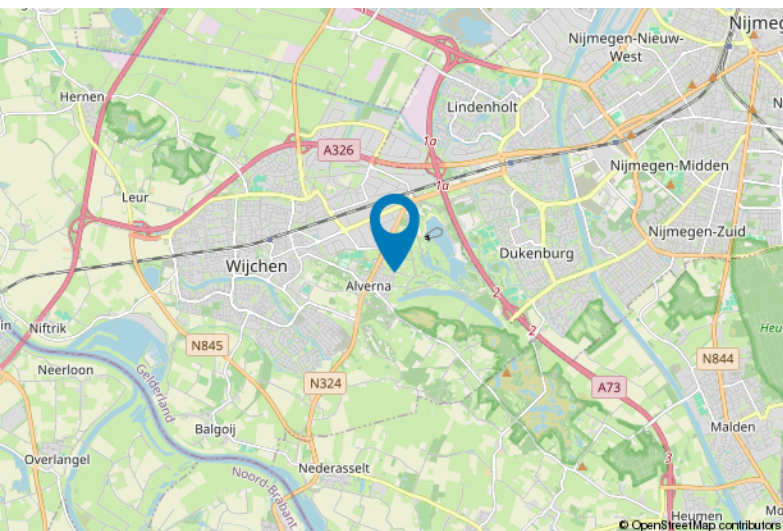
Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!