



www.zesweg6.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Zesweg 6, Wijchen
- € Vraagprijs: € 595.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 115 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 760 m²
- 🛏️ Kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: G



📱 Scan Mij!



Zesweg 6
Wijchen



G

Scan mij voor meer info!

The logo for Driessen Makelaardij, featuring a stylized white house icon with a chimney on a dark grey background.

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Vrijstaand wonen op royaal perceel nabij het centrum



Vrijstaand wonen op een royaal perceel nabij het centrum van Wijchen.

Aan de Zesweg 6 in Wijchen bieden wij deze vrijstaande woning met veel potentie aan. Gelegen op een ruim perceel van circa 760 m² en met een woonoppervlakte van circa 115 m², vormt dit een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, vrijheid en de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen smaak te moderniseren.

De woning is gebouwd in 1962. Hier krijgt u de gelegenheid om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Of u nu kiest voor een grondige renovatie, verduurzaming of een complete herinrichting van de indeling: de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De woning bevindt zich op korte afstand van het gezellige centrum van Wijchen met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook het NS-station is eenvoudig bereikbaar, waardoor steden als Nijmegen en Arnhem snel toegankelijk zijn. Daarnaast bevinden scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich in de directe omgeving.

Het royale perceel biedt veel privacy en ruimte rondom de woning. Hier kunt u genieten van een grote tuin, mogelijkheden voor uitbreiding of het realiseren van aanvullende voorzieningen zoals een 'zorg voor elkaar woning' of praktijk aan huis, uiteraard binnen de geldende regelgeving.



Volledig naar eigen wens te moderniseren

Bouwjaar: 1962

Woonoppervlak: 115 m²

Perceeloppervlak: 760 m²

Om de mogelijkheden van deze woning inzichtelijk te maken, zijn bij de presentatie op Funda enkele impressies en plattegronden toegevoegd. Deze geven een beeld van hoe de woning na modernisering en eventuele aanpassingen kan worden ingedeeld. Zo krijgt u direct een indruk van het potentieel dat deze woning te bieden heeft.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar 1962
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Perceeloppervlakte circa 760 m²
- Royale tuin met veel mogelijkheden
- Gelegen nabij centrum Wijchen
- Op korte afstand van NS-station Wijchen
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Impressie en suggestie plattegronden beschikbaar

Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen woonideeën kunt realiseren op een uitstekende locatie? Dan is Zesweg 6 in Wijchen absoluut een bezichtiging waard.





Ruimte, vrijheid en veel privacy





Gelegen nabij het centrum van Wijchen





Plattegrond

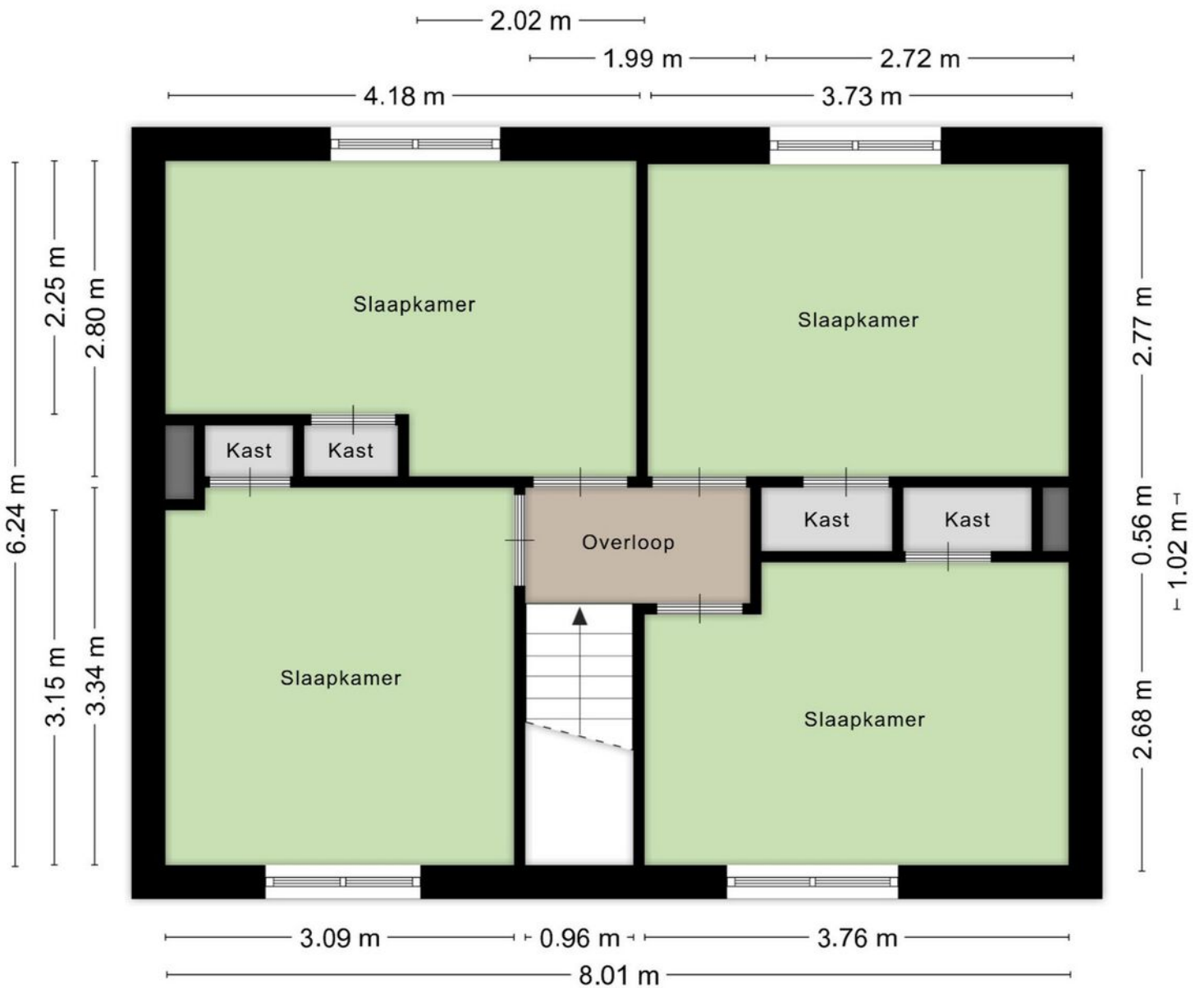
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Veel mogelijkheden voor uitbreiding





Royale tuin met veel mogelijkheden

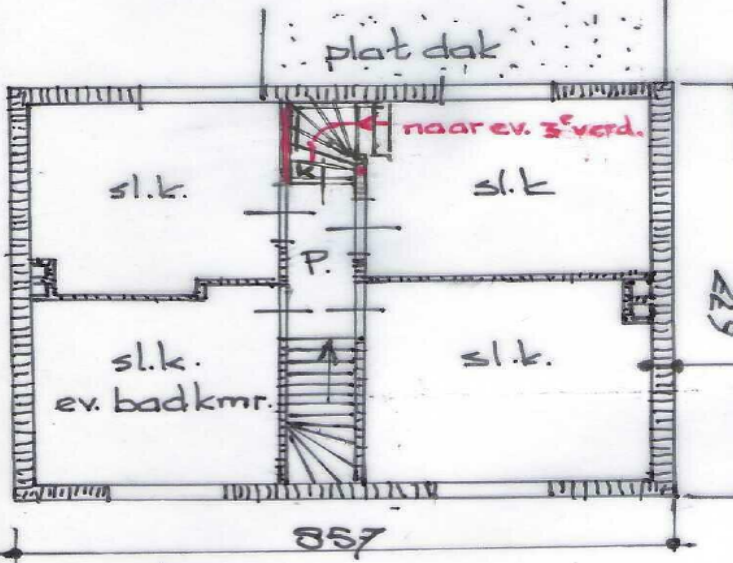




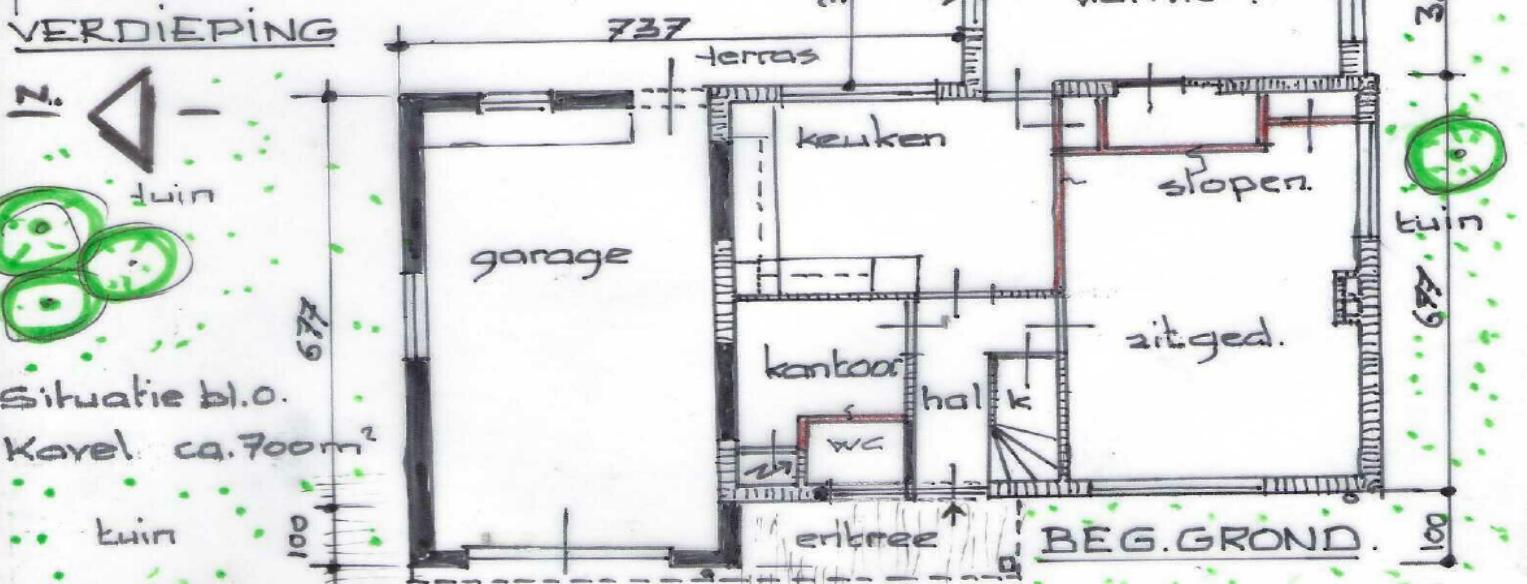
Impressie suggestie voor verbouwing



VOORGEVEL



BESTAANDE SITUATIE
met aanpassingen
ZESWEG 6 WJCHEN
schaal 1:100 bl.1.



Situatie bl.o.
Kavel ca. 700m²



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: B
Perceelnummer: 2912
Perceeloppervlakte: 760 m²

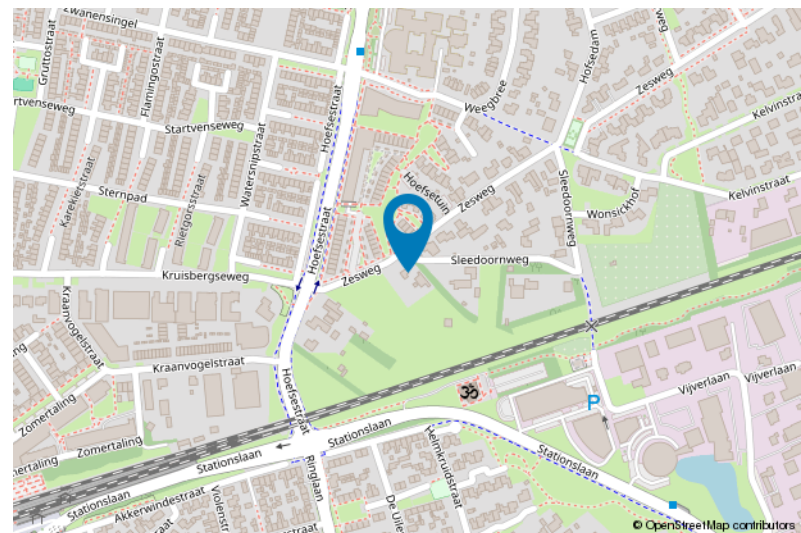
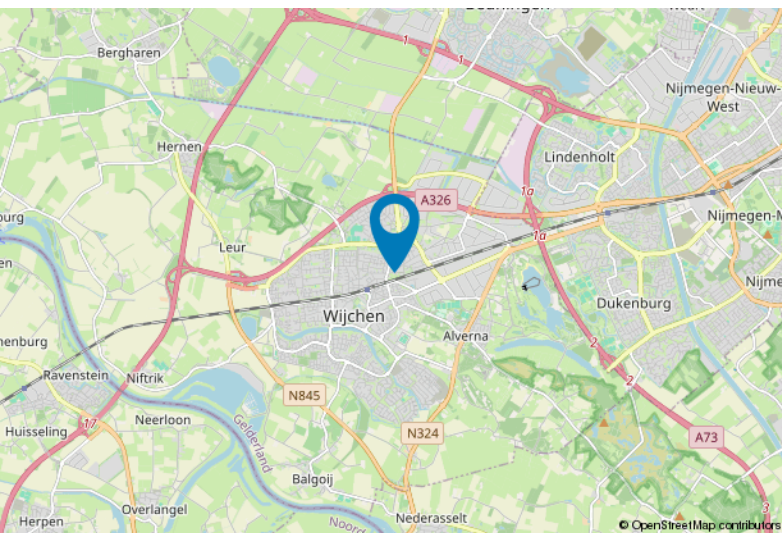
Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!